

Số: /TB-UBND Hoài Đức, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn thôn Lai Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-TNMT ngày 06/2/2026 về việc thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

UBND xã Hoài Đức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Phạm Thị Hà, căn cứ tờ trình số 206/TTr-KT ngày 12/03/2026 của phòng Kinh tế về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất của bà Phạm Thị Hà tại thôn Lai Xá, xã Hoài Đức, UBND xã công khai kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Tên người sử dụng đất: Bà Phạm Thị Hà, sinh năm 1946.

CCCD số 001146002724 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/4/2021

Địa chỉ: thôn Lai Xá, xã Hoài Đức, TP Hà Nội.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Lai Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Thửa đất số: 36, tờ bản đồ: 04,
- Diện tích: 349 m². Sử dụng riêng: 349 m², Sử dụng chung: 0m².
- Nguồn gốc sử dụng đất: 332m² là đất thổ cư cũ do ông cha để lại và 17m² lần đất công.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

2. Kết quả kiểm tra:

Kết quả kiểm tra hồ sơ với những thông tin cụ thể theo danh sách đính kèm thông báo này và được niêm yết công khai tại điểm tiếp công dân UBND xã Hoài Đức, nhà văn hóa thôn Lai Xá trong thời gian 15 ngày, tính từ ngày liền kề sau ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian công khai nêu trên, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kiểm tra đối chiếu. Nếu không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Hoài Đức thông qua phòng Kinh tế hoặc Bộ phận tiếp công dân để được giải quyết, hết thời gian công khai UBND xã sẽ giải quyết theo quy định.

UBND xã giao: Phòng kinh tế xã, Trưởng thôn Lai Xá tổ chức niêm yết công khai theo quy định; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT.UBND xã (b/cáo);
- Đ/c Phó CT.UBND xã (b/cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm DVTH (để TB);
- Trưởng thôn Lai Xá;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Hoàng